## 消防维保要求

一、报价范围:万基大厦及万基酒店火灾自动报警设备及消防设施维保、火灾自动报警设备及消防设施年检，消防维保报价 元/年（含消防设施年检）。

二、维保面积：万基大厦及万基酒店建筑面积43059㎡

三、维保任务: 对万基大厦及万基酒店所属消防器材及消防设施每月进行巡视维保，提醒使用方及时补充更换超期或不合格的消防器材，帮助及时消除和反馈各类火灾隐患，保证所属消防设施随时能够正常使用，万基大厦及万基酒店消防设施维保每月1次，年度消防检测1次，消防演练1次与消防培训2次。

四、投标人资格要求：

1、投标人须具备合法资质，营业执照的经营范围含消防维保检测，并在“社会消防技术服务信息系统”网内能查询到相关单位信息。

2、规范使用小蜜蜂app系统。

五、维护保养内容：

消防自动报警系统；应急照明及疏散指示系统；消防广播及消防通讯系统；火灾自动喷淋灭火系统；消防栓系

统；防排烟系统；防火卷帘系统等。

六、服务要求：

1、按照国家有关建筑消防设施的技术规范对全部服务地点的消防设备设施、系统进行维护保养，负责消防设施突发故障的紧急抢修工作。

2、免费进行小配件的维修保养、更换，24小时之内更换完毕。

3、维保期内，保持消防设施设备处于良好的运行状态，不得发生非人为原因（不可抗力的自然灾害除外）造成的重大安全事故。

4、在维保服务期内发生上级监管部门或消防大队处罚事项由维保单位负责，罚款由维保单位承担。